



COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero

66

Del

24-05-2021

**Registro Generale
N. 26 UFFICIO TECNICO**

OGGETTO:	APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI E DUE UNITÀ NON ABITATIVE COMUNALI DI VIALE ADA NEGRI
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/200, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 10 del 31/12/2020;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimenti amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 28 del 15/04/2021, avente ad oggetto: "Approvazione PEG 2021";
- Vista l'insussistenza da parte del RUP firmatario della presente atto e di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs 39/13;

Visto il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 (pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.13 del 17/01/2020) e concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020 – e ciò ai sensi dell'articolo 1/commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00.

Atteso peraltro che, per agevolare ogni utile programmazione pluriennale da parte degli enti delle opere da realizzare, che con Decreto del 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali la medesima misura del contributo è stata assegnata anche per le annualità dal 2021 al 2024.

Rilevato che l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Preso atto che il contributo sarà assegnato a tutti i comuni, sia delle regioni a statuto ordinario che speciale, in misura

differenziata sulla base della popolazione residente, calcolata al 1° gennaio 2018, nelle seguenti misure:

- 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- 70.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- 90.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
- 130.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;
- 170.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
- 210.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
- 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.

Ricordato che:

- gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità, a pena di decadenza e che i predetti contributi saranno poi effettivamente erogati dal Ministero dell'interno, in una prima quota, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP).

- in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ovvero di parziale utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale da adottarsi entro il 31 ottobre di ciascun anno.

- la seconda quota di contributo, per il restante 50 per cento, sarà invece successivamente erogata previo invio del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, che dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), accessibile dal sito Internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina <https://finanzalocale.interno.itiapps/tbel.php/login/verify> (I provvedimenti di attribuzione dei contributi con i relativi allegati sono pubblicati pure sul sito internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie>).

ATTESO pure che:

- la misura del contributo assegnato a questo Comune è pari ad € 50.000,00 come riportato nell'allegato 1) del predetto Decreto

- è precisa volontà dell'Amministrazione comunale destinare il contributo concesso per la realizzazione di interventi in materia di efficientamento energetico e nella fattispecie per " Lavori di adeguamento e la messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile in Comune di Orio Litta (LO) Viale Ada Negri ", ormai vetusti e che necessitano di sistemazione, con il che si realizzeranno indubbi risparmi energetici ed economici di consumo di energia elettrica.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/06/2020 è stato deliberato quanto segue:

- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il compito di avviare la fase procedurale per la progettazione ed esecuzione degli interventi in materia di efficientamento energetico finalizzati a "interventi in materia di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile in Comune di Orio Litta (LO) Viale Ada Negri" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal decreto legge 30 Aprile 2019 n. 34 e dal decreto decreto 14 Maggio 2019 pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore generale del Ministero dello Sviluppo Economico -Direzione generale per gli incentivi alle imprese;
- Di nominare quale R.U.P. del progetto "de quo", ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il responsabile dell'UTC "Arch. Claudio Padovani"

Atteso che, con Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n.75 del 10/07/2020 è stato affidato l'incarico per quanto in parola al professionista Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, ad effettuare per la redazione del progetto e direzione lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di Viale Ada Negri con l'importo netto di € 5.895,00 oltre cassa al 4% € 235,80 e IVA al 22% di € 1.348,78 per un totale € 7.479,58 come da offerta pervenuta in data 09/07/2020;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12/09/2020 , esecutiva, è stato deliberato di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei suddetti lavori depositato in data 12/09/2020 prot.n.3741 redatto dal professionista Geom. Malaraggia Roberto e composto dai seguenti elaborati:

- E 1 – RELAZIONE GENERALE
- E 2 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – ESTRATTO PGT
- E 3 – PLANIMETRIA GENERALE - PIANTE E PROSPETTI STATO ATTUALE
- E 4 – PIANTE E PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- E 5 – PIANTE E PROSPETTI CONFRONTO
- E 6 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- E 7 – COMPUTO METRICO
- E 8 – ELENCO PREZZI UNITARI
- E 9 – QUADRO ECONOMICO
- E 10 – SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E 11 – CRONOPROGRAMMA
 E 12 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 E 13 – PIANO DI MANUTENZIONE
 E 14 – ELENCO DEGLI ELABORATI

ed avente il seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
	-	-	-
<i>Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€ 43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.440,91	
Totale lavori (A)			€ 46.655,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00%	10,00%	€ 4.665,51	
Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 5.895,00	
Contributo CIPAG al 4%		€ 235,80	
IVA al 22%		€ 1.348,78	
Totale spese tecniche		€ 7.479,58	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€ 699,83	
Imprevisto ed accordo bonario		€ 500,00	
Sommano (B)			€ 13.344,91
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€ 50.000,00	
Mezzi propri di bilancio		€ 10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 60.000,00 trova copertura per € 50.000,00 con contributo del Ministero e per € 10.000,00 con mezzi propri di bilancio;

Con la Determinazione n. 115 in data 15/09/2020 con la quale si approvano le risultanze della procedura d'appalto e si affidavano i sopraindicati lavori alla Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156, per l'importo complessivo di €. € 45.722,00 al netto del ribasso del 2% di cui €. 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€. 4.572,20) per un importo complessivo di spesa pari a €. 50.294,20, oltre Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento Euro € 699,83 ed € 1.526,40 per imprevisti; di rideterminare il quadro economico a seguito del ribasso come segue:

--	--	--	--

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
<i>Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9</i>	-	-	-
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€ 43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.440,91	
Totale lavori (A)			€ 46.655,09
importo al netto della sicurezza		€ 43.214,18	€ 45.722,00
Ribasso d'asta	2%	€ 933,10	
Importo al netto del ribasso		€ 42.281,08	
Importo di contratto compreso la sicurezza		€ 45.722,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00%	10,00%	€ 4.572,20	
Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 5.895,00	
Contributo CIPAG al 4%		€ 235,80	
IVA al 22%		€ 1.348,78	
Totale spese tecniche		€ 7.479,58	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€ 699,83	
Imprevisto ed accordo bonario		€ 1.526,40	
Sommano (B)			€ 14.278,00
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€ 50.000,00	
Mezzi propri di bilancio		€ 10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60.000,00

In data 17/12/2020 è stato stipulato il contratto n. 918 con la Ditta LUPU LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156, per l'importo complessivo di €. 45.722,00 al netto del ribasso del 2% di cui €. 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€. 4.572,20) per un importo complessivo di spesa pari a €. 50.294,20

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 15/02/2021 avente ad oggetto: " Approvazione variante in corso d'opera lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri." – è stata approvata la variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713 ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., la quale prevede maggior importo netto dei lavori da eseguire a netti Euro €. 1.325,02 IVA esclusa e già comprensivi del ribasso d'asta e degli oneri sicurezza, come di seguito riportato nel quadro economico aggiornato:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE AGGIORNATO CON OPERE IN VARIANTE</u>			
<i>Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la			

sicurezza		€	43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.440,91	
Totale lavori (A)				€ 46.655,09
importo al netto della sicurezza		€	43.214,18	
	Ribasso d'asta	2%	€ 933,10	
Importo al netto del ribasso		€	42.281,08	
Importo di contratto compreso la sicurezza		€	45.722,00	€ 45.722,00
Importo lavori opere in variante		€	1.184,36	
Oneri per la sicurezza lavori opere in variante		€	167,70	
Totale lavori (A1)				€ 1.352,06
Importo lavori opere in variante al netto della sicurezza		€	1.184,36	
	Ribasso d'asta opere in variante	2%	€ 27,04	
Importo lavori opere in variante al netto del ribasso		€	1.157,32	
Importo totale lavori opere in variante compresa la sicurezza		€	1.325,02	€ 1.325,02
Totale lavori (A+A1)				€ 47.047,02
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 10,00%	10,00%	€	4.704,70	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 4%)		€	2.947,50	
Contributo CIPAG al 4%		€	117,90	
IVA al 22%		€	674,39	
Totale spese tecniche (CIPAG al 4%)		€	3.739,79	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 5%)		€	2.947,50	
Contributo CIPAG al 5%		€	147,38	
IVA al 22%		€	680,87	
Totale spese tecniche (CIPAG al 5%)		€	3.775,75	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€	705,71	
Sommano (B)				€ 12.925,94
Totale (A + A1 + B)				€ 60.000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€	50.000,00	
Mezzi propri di bilancio		€	10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)				€ 60.000,00

Vista la determinazione del servizio tecnico n. 21 Registro Generale del 17-02-2021 n. 6 dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 04/02/2021 ed il relativo certificato di pagamento dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di Viale Ada Negri, pervenuti in data 04/02/2021 prot. 499, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713 a norma dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018, eseguiti dall'Impresa appaltatrice Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156 per un importo di € 44.376,92 (di cui € 3.096,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% di legge per un totale di € 48.814,61;

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n. 27 Registro Generale del 27-02-2021 N. 10 dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato impegnato l'importo della Variante in corso d'opera per la maggiore spesa complessiva di € 1.499,36 di cui € 1.457,52 a favore dell'impresa LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156, ed € 35,96 a favore del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) e €5,88 a favore del fondo incentivo del RUP Arch. Padovani e che il tutto trova copertura all'intervento M.P.T.M. 01.06.2.202 – cap. n.2040.0 "Spese con finanziamento DL Crescita" del Bilancio di Previsione 2020" e di prendere atto della proroga del termine dei lavori di giorni 15 (quindici) al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni alla ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156;

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n. 31 Registro Generale del 22-03-2021 N. 12 dell'Ufficio Tecnico con

la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n.2 a tutto il 18/03/2021 corrispondente al finale ed il relativo certificato di pagamento dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di Viale Ada Negri , qui allegati pervenuti in data 19/03/2021 prot. 1150, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713 a norma dell'art. dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018, eseguiti dall'Impresa appaltatrice Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156 per un importo maturato di € 46.811,78 oltre IVA al 10% di legge detratto il primo Sal di € 44.376,92 rimane un importo residuo di € 2.434,86 oltre IVA al 10% di legge per un totale di €. 2.678,35;

Vista la documentazione pervenuta in data 23.04.2021 prot.n. 1612 relativa al rilascio del Certificato di Regolare esecuzione e relativi certificati dei materiali utilizzati dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di viale Ada Negri , a firma del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, dal quale risulta che:

I lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati Euro 47.047,02;

Detrazioni acconti:

Per somme in acconto già erogate con il 1 SAL 04.02.2021:Euro 44.376,92

Per somme in acconto già erogate con il 2 SAL 18.03.2021 :.....Euro € 2.434,86

Resta a credito liquido dell'Impresa:.....Euro € 235,24

oltre IVA DEL 22% Euro 23,52 per un totale di Euro 258,76;

Ritenuto di dover approvare il certificato di regolare esecuzione del 23.04.2021 prot.n. 1612 a firma del Direttore dei Lavori dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di viale Ada Negri , a firma del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, con il quale certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati per l'importo di Euro 47.047,02 e di liquidare il credito residuo di € 235,24 oltre IVA DEL 22% Euro 23,52 per un totale di Euro 258,76, a favore dell'Impresa all'Impresa "Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156

CONSIDERATO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dal vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Orio Litta, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013:

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il Dpr 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- il Dlgs 50/2016 e suo correttivo Dlgs 56/2017

- il DM 49/2018

DETERMINA

1. **Di approvare**, a norma dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018 , il certificato di regolare esecuzione del 23.04.2021 prot.n. 1612 a firma del Direttore dei Lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di viale Ada Negri , a firma del Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, con il quale certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati per l'importo di Euro 47.047,02 eseguiti dall'Impresa all'Impresa "Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156;
2. **Di liquidare** l'importo credito residuo di di Euro 235,24 oltre IVA DEL 22% Euro 23,52 per un totale di Euro 258,76, a favore dell'Impresa all'Impresa "Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156, all'intervento M.P.T.M. 01.06.2.202 – cap. n.2040.0 "Spese con finanziamento DL Crescita" del Bilancio di Previsione 2020";
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Direttore dei Lavori e all'Impresa appaltatrice;
4. **di trasmettere** alla ditta interessata e al direttore dei lavori la presente determinazione ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.lgs. 77/95 e successive modificazioni e integrazioni;
5. **Di dare atto** che il Codice (CIG) fornito da ANAC era: CUP B34B19000490005 CIG [8434226F76] che dovrà essere indicato nelle fatture dell'impresa aggiudicataria;

6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 33 del 14.03.2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI CLAUDIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.

COMUNE DI ORIO LITTA

PROVINCIA DI LODI

LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI E DI DUE UNITA' NON ABITATIVE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIALE ADA NEGRI

IMPRESA APPALTATRICE: LUPI LIVIO FRANCESCO con sede in Borghetto Lodigiano (LO)

Via Gramsci n. 39 – P.I. 10469540156

CIG: 8434226F76 CUP: B34B19000490005



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CONTRATTO: n. 918 registrato in data 17/12/2020

Importo di contratto iniziale	€	45.722,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.440,91
Importo opere in variante	€	1.157,32
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza opere in variante (non soggetti a ribasso)	€	167,70
Importo totale comprese opere in variante	€	47.047,02

RELAZIONE FINALE

Progetto

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile comunale di Viale Ada Negri pervenuto al protocollo comunale in data 12/09/2020 al n. 3741 da parte del progettista incaricato, Geom. Malaraggia Roberto iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi al n. 713, con Studio a Sant'Angelo Lodigiano (LO) – Via Madre Cabrini n. 68, avente il seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
<i>Lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e di due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	43.214,18
di cui oneri per la sicurezza		€	3.440,91
Totale lavori (A)			€ 46.655,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00% su € 46.655,09	10,00%	€	4.665,51
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva		€	5.895,00
Contributo CIPAG al 4%		€	235,80
IVA al 22%		€	1.348,08
Totale spese tecniche		€	7.478,88
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€	699,82
Imprevisto ed accordo bonario		€	500,00
Sommano (B)			€ 13.344,91
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Decreto 30 gennaio 2020		€	50.000,00
Mezzi propri di bilancio		€	10.000,00
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60.000,00

LUPI LIVIO FRANCESCO
ARTIGIANO EDILE

Dom. Fisc. e Ubicaz. esec.: Via Gramsci, 39
26802 Borghetto Lod. (LO) Tel. 0371.80199

Protocollato Arrivo N. 1612/2021 del 23/11/2021
Doc. Principale - Copia Documento

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1612/2021 del 23/11/2021
Doc. Principale - Copia Documento



Descrizione dei lavori

I lavori sono consistiti nella rimozione di persiane in legno per finestre, porte-finestre e fornitura con posa in opera di nuove persiane. Rimozione di zoccolini in legno, scrostamento parziale di intonaco interno e posa di intonaco deumidificante, stuccatura saltuaria delle superfici interne e posa di nuovo zoccolino in legno. Rimozione di generatori di calore in disuso e adeguamento di impianto di riscaldamento con posa di nuovi generatori e valvole termostatiche. Pitturazione delle superfici interne previo trattamento con primer in dispersione acquosa.

Impresa appaltatrice

Con determinazione n. 115 del 15/09/2020 del Responsabile del Servizio interessato è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa LUPI LIVIO FRANCESCO con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39 – P.I. 10469540156, con ribasso del 2% e quindi per la somma netta di €. 45.722,00 al netto del ribasso del 2% di cui €. 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% (€. 4.572,20) per un importo complessivo di spesa pari a €. 50.094,20 come da offerta su piattaforma SINTEL area Lombardia n. 128908708.

Cauzione

A garanzia degli obblighi assunti, la ditta appaltatrice dei lavori, ha prestato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs n. 50/2016, la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo di aggiudicazione dei lavori così ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, quindi per un importo garantito pari a €. 2.286,10 mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 1/64945/96/178211571 rilasciata da Unipol SAI Agenzia di Lodi (108) in data 01/12/2020. Inoltre ha prodotto la polizza CAR/RCT N. 400882779 del 09/12/2020 di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, per una somma assicurata pari a €. 50.294,20 per danni derivanti da esecuzione dei lavori e per una somma assicurata pari a €. 500.000,00 per i danni causati a terzi, rilasciata dalla compagnia Generali Assicurazioni S.p.A.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 17/12/2020 e registrato al n. 918.

Importo contratto

I lavori sono stati appaltati, con il ribasso del 2% e quindi l'importo contrattuale dei lavori risulta di €. **45.722,00** (I.V.A. esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza).

Prezzi

Le opere sono state liquidate a corpo in base ai prezzi di progetto, desunti dal computo metrico, a cui è stato applicato il ribasso d'asta del 2%.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 15/09/2020, come risulta dal relativo verbale di consegna sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice.

Subappalti e fornitori

I lavori non sono stati dati in subappalto.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori del contratto principale

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del 15/09/2020 e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 13/01/2021.

Sospensione, proroghe e ripresa dei lavori del contratto principale

In data 18/12/2020 i lavori sono stati sospesi per il verificarsi di impreviste condizioni di maltempo caratterizzato da persistente umidità e/o gelo che impedivano il normale svolgimento dei lavori.

In data 19/01/2021 i lavori sono ripresi in quanto gli impedimenti dovuti alle condizioni di maltempo sono venuti a mancare.

In data 26/01/2021 i lavori sono stati nuovamente sospesi per il tempo necessario alla redazione della relazione di variante resasi necessaria al fine di apportare migliorie e completamento delle opere previste.

In data 01/03/2021 i lavori sono ripresi in quanto la succitata variante in corso d'opera è stata approvata con deliberazione GC n. 8 del 15/02/2021 e i relativi lavori sono stati affidati con determinazione del servizio LL.PP. n. 27 del 27/02/2021 dove, si prorogava il termine dei lavori di gg. 15 al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove esecuzioni.

Varianti in corso d'opera

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto con Studio in Via Madre Cabrini n. 68 a Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'albo dei Geometri di Lodi al n. 713, ha proposto in accordo con la Committenza di provvedere

a una variante in corso d'opera pervenuta al protocollo n. 577 in data 09/02/2021 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (inferiore al 10%) finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali e consistente nella sistemazione della facciata dell'ingresso dell'edificio non prevista nel progetto come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla variante. Che tale variante prevede maggior importo netto dei lavori da eseguire a netti €. **1.325,02** IVA esclusa e già comprensivi del ribasso d'asta e degli oneri sicurezza, come di seguito riportato nel quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE AGGIORNATO CON OPERE IN VARIANTE				
Lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e di due unita' non abitative dell'immobile di proprieta' comunale in Viale Ada Negri				
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.440,91	
Totale lavori (A)				€ 46.655,09
Importo al netto della sicurezza		€.	43.214,18	
	Ribasso d'asta	2%	€.	933,10
Importo al netto del ribasso			€.	42.281,08
Importo di contratto compresa la sicurezza			€.	45.722,00
Importo lavori opere in variante		€.	1.184,36	
Oneri per la sicurezza lavori opere in variante		€.	167,70	
Totale lavori (A1)				€. 1.352,06
Importo lavori opere in variante al netto della sicurezza		€.	1.184,36	
	Ribasso d'asta opere in variante	2%	€.	27,04
Importo lavori opere in variante al netto del ribasso		€.	1.157,32	
Importo totale lavori opere in variante compresa sicurezza		€.	1.325,02	€. 1.325,02
Totale lavori (A+A1)				€. 47.047,02
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 10,00%	10,00%	€.	4.704,70	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 4%)		€.	2.947,50	
Contributo CIPAG al 4%		€.	117,90	
IVA al 22%		€.	674,39	
Totale spese tecniche (CIPAG al 4%)		€.	3.739,79	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 5%)		€.	2.947,50	
Contributo CIPAG al 5%		€.	147,38	
IVA al 22%		€.	680,87	
Totale spese tecniche (CIPAG al 5%)		€.	3.775,75	
Fondo incentivo per il Responsabile Unico del Procedimento	1,50%	€.	705,71	
Sommano (B)				€. 12.925,94
Totale (A + A1 + B)				€. 60.000,00
Contributo Decreto del 30 Gennaio 2020		€.	50.000,00	
Mezzi propri di bilancio		€.	10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)				€. 60.000,00

Collaudo Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Lodi

Iscrizione ANA
N. 713

Geometra
Roberto Malaraggia

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1612/2021 del 23-04-2021
Doc. Principale - Copia Documento

LUPIVIO FRANCESCO
ARTIGIANO EDILE

Dom. Fisc. e Ubicaz. eserc.: Via Gramsci, 39
26812 Boignetto Lod. (L.O) Tel. 0371.80199
P.Va 10469540156 - Isc.Reg.Imp.N. 29163



Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori del contratto principale é avvenuta in data 12/03/2021 come accertato da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 12/03/2021.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non é stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

Andamento dei lavori

Non sono state applicate penali (intermedie e finali) per ritardi sui lavori, poiché l'appalto è stato eseguito in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione Lavori ed alle indicazioni pervenute dal Responsabile del Procedimento.

Stati avanzamento lavori

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) da cui risulta l'ammontare complessivo delle opere eseguite di €. 47.047,02 e precisamente 1° S.A.L. al 04/02/2021 e 2° S.A.L. finale al 18/03/2021.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento relativi a n. 2 Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) per complessivi €. 46.811,78 così suddivisi:

— 1° Certificato di pagamento in data 04/02/2021 di	€	44.376,92
— 2° Certificato di pagamento in data 18/03/2021 (2° S.A.L. finale) di	€	2.434,86
Sommano	€	46.811,78

Credito dell'Impresa

Pertanto il credito netto dell'Impresa risulta pari a € **235,24**.

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato i registri di contabilità degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) senza apporre riserve.

Infortuni nel corso del lavoro

Non si è verificato alcun infortunio nel corso dei lavori.

Assicurazioni e previdenze

Per quanto riguarda le assicurazioni e la regolarità contributiva, l'impresa è risultata in regola.

Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

Vista la comunicazione della ditta LUPI LIVIO FRANCESCO ricevuta in data 12/03/2021 di aver completato i lavori, il tempo utile per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione scade il 12/05/2021.

Avvisi ai creditori

Non si è fatto luogo alle pubblicazioni degli avvisi ai creditori in quanto i lavori si sono svolti su immobile di proprietà del Comune di Borghetto Lodigiano.

Cessione di crediti

Per i lavori in oggetto non è stata notificata alcuna cessione di credito relativa alla ditta LUPI LIVIO FRANCESCO con sede a Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dal Geom. Malaraggia Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi il n. 713 – Cod. Fisc. MLRRRT64M09H803Q – P.I.V.A. 10220200157 con Studio a Sant'Angelo Lodigiano (LO) Via Madre Cabrini n.68.

Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Claudio Padovani RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borghetto Lodigiano.

Revisione contabile

E' stata effettuata confermando l'importo finale comprensivo di variante in corso d'opera in €. **47.047,02** (quarantasettemilazeroquarantasette/02).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il giorno **22/04/2021**, in presenza della ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con la scorta degli atti contrattuali e della contabilità delle opere, il sottoscritto Geom. Malaraggia Roberto, Direttore dei Lavori, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, constatandone la sostanziale corrispondenza ai patti contrattuali.

CONSTATATO

- che i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che lo stato finale dei lavori e delle forniture è corrispondente alle annotazioni riassunte nello stato finale;
- che i prezzi di applicazione sono quelli dell'elenco allegato al Capitolato Speciale di Appalto e alla perizia di variante;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori;
- che i lavori si sono svolti regolarmente salvo alcune modifiche, rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori resesi necessarie per il buon andamento dei lavori stessi ed un miglior risultato complessivo dell'opera;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- visitati i lavori il giorno **22/04/2021** in contraddittorio con l'Appaltatore e fatte le opportune verifiche;
- tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Malaraggia Roberto in qualità di direttore dei lavori

CERTIFICA

La regolare esecuzione dei lavori e che le forniture corrispondono alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili, che i lavori sono stati effettuati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che perciò può essere liquidato all'Impresa l'importo netto di €. **47.047,02** (I.V.A. esclusa), da cui detratti gli acconti di €. **44.376,92** (I.V.A. esclusa) e di €. **2.434,86** resta il credito dell'Impresa di €. **235,24** che può pagarsi alla stessa, fatta salva l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' pertanto possibile procedere allo svincolo della cauzione di €. 2.286,10 costituita a garanzia mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 1/64945/96/178211571 rilasciata da Unipol SAI Agenzia di Lodi (108).

Orio Litta, 22/04/2021

L'IMPRESA

LUPI LIVIO FRANCESCO
ARTIGIANO EDILE

Dom. Fisc. e Ubicaz. eserc.: Via Gramsci, 39
26812 Borghetto Lod. (LO) Tel. 0371.80199
P.Iva 10469540156 - Isc.Reg.Imp.N. 29163
C.F.: LPU LFR 71H02 F205J



Visto si conferma, il presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

